

Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost  
T.a.v. Mw M. de Vree  
Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam Zuidoost

Betreft: Zienswijze Verkenning woningbouwlocaties

Amsterdam Zuidoost, 20 april 2009

Geachte Mevrouw De Vree,

Recent heeft het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam Zuidoost de Verkenning woningbouwlocaties Amsterdam Zuidoost 2010 – 2030 voor inspraak vrijgegeven. Graag maak ik van de gelegenheid gebruik op de Verkenning een zienswijze in te dienen.

#### Participatie

Met schrik heb ik van bovengenoemde Verkenning kennis genomen. Ik heb daarbij moeten constateren dat participatie in het stadsdeel Zuidoost weinig meer is dan het blijven herhalen van het oorspronkelijke verhaal. Samen met een groot aantal stadsdeelgenoten heb ik de bijeenkomsten in 2007, 2008 en 2009 bezocht. Alsmede heb ik deelgenomen aan het internetpanel. Op deze bijeenkomsten en via het internetpanel is op duidelijke wijze bezwaar gemaakt tegen de bouw van dergelijke grote aantallen woningen op de belangrijke groene locaties in ons stadsdeel. Op de latere bijeenkomsten, waaronder die op 28 maart, heb ik geconstateerd dat met de mening van bewoners weinig tot niets is gedaan. Gelukkig zijn er varianten vervaardigd waarin stadsdeelvoorzieningen als 't Brinkie een plek houden, maar ten aanzien van groenbehoud, bouwvolumes en bouwhoogtes concludeer ik dat er niet naar bewoners wordt geluisterd. Het antwoord van portefeuillehouder Mevrouw Verdonk op mijn vraag op 28 maart bevestigde mij daar in.

#### Groen in Amsterdam Zuidoost

Groen stedelijk wonen is de kern van Amsterdam Zuidoost. In tegenstelling tot veel andere delen van de stad, kent dit stadsdeel grote, fraaie groengebieden, die veelal in combinatie met water dé kwaliteit vormen van het wonen in Zuidoost. Het dagelijks bestuur is mijns inziens onterecht van mening dat in die kwaliteit woningen kunnen worden gebouwd. Ongetwijfeld zal dergelijke woningbouw het stadsdeel geld opleveren door de verkoop van grond en zullen in de statistieken van het stadsdeel het aantal koopwoningen en midden- en hogere inkomens toenemen. Echter een dergelijke inbreuk betekent de doodssteek voor de woonkwaliteit. Niet alleen zou het oppervlak aan groen sterk verminderen, door de hoogbouw en 'stedelijke wanden' geldt hetzelfde ook voor de beleving en het beeld van Zuidoost als groen stadsdeel. Nu het stadsdeel door hard werken in de Bijlmermeer uit het dal klimt, wordt Gaasperdam te grabbel gegooid. U moet niet vergeten dat de hoeveelheid groen in de Bijlmermeer reeds sterk verminderd is door de herstructurering daar. Met het verkleinen van het Bijlmerpark neemt de betekenis van andere groengebieden, zoals rond de Gaasperplas en het Centraal Park Gaasperdam, alleen maar toe.

### Locaties

In de concept Verkenning woningbouwlocaties is een zevental locaties onderzocht. Een viertal locaties (Gaasperdammerwegzone West en Oost, Noordelijke zone Daalwijkdreef en Randzone Centrumgebied) staat voor bewoners van het stadsdeel niet zo zeer ter discussie. Graag wijs ik u er op dat de Gaasperdammerwegzone een uiterst complexe locatie is. Eigenlijk zijn de twee locaties in deze zone de enige van de zeven waar een echte kwaliteitsverbetering te behalen is met behulp van woningbouw. Hoe jammer is het dan ook dat de negatieve factor in deze zone, de A9 die geluid en stank veroorzaakt, de kans wordt gegeven dat te blijven doen door op een cruciaal punt, de kruising met de Gooiseweg, de tunnelbuis in de plannen open te laten. Hoe prettig zal het wonen en sporten in deze zone zijn?

U zal u niet verbazen dat ook ik het meest moeite heb met de conclusies die in de verkenning worden getrokken ten aanzien van de locaties Oostzone Centraal Park Gaasperdam en de Zuidzijde Gaasperplas. Ik kan niet begrijpen dat voor twee locaties die tezamen met het Gaasperpark de groene ruggengraat van Gaasperdam vormen, dergelijke stedelijke modellen zijn vervaardigd.

### Ter afsluiting

Ik realiseer mij dat het een verkenning betreft naar woningbouwlocaties en geen daadwerkelijke bouwplannen. Echter het een kan het ander wel worden en in dat geval vrees ik voor de kernkwaliteiten van Amsterdam Zuidoost. Ik doe daarom een beroep op het dagelijks bestuur en de stadsdeelraad om de Verkenning woningbouwlocaties nu een halt toe te roepen.

Met vriendelijke groet,

O.P.W.M. de Koning

Leerdamhof 478  
1108 CN Amsterdam Zuidoost  
odkoning@hotmail.com