

Zienswijze

Aan het DB van het stadsdeel Amsterdam Zuidoost
t.a.v mevrouw M. de Vree,
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam Zuidoost
GlerumC@zuidoost.amsterdam.nl

Datum: 19 april 2009.

Van drs M.A. Pel
Cornelis Aarnoutsstraat 35
1106ZE Amsterdam Zuidoost
margriet_pel@hotmail.com
Tel 06-30316502

Betreft: Concept verkenning bouwlocaties/Vrijstelling bestemmingsplan voor het bouwrijp maken van en bouwen aan de Zuidoever van de Gaasperplas.

Geacht DB van Stadsdeel Zuidoost,

Bij deze willen wij u onze zienswijze kenbaar maken m.b.t. de “Concept woonvisie 2020, het programma “Groen& Blauw2030” en de “Verkenning Woningbouwlocaties”.

De ruimtelijke onderbouwing van het project is gebaseerd op de “Structuurvisie Zuidoost 2020”. De plannen behelzen ondermeer 2 varianten van de **bouw van een aantal woontorens met een maximale hoogte van 12 verdiepingen** aan de Zuidoever van de Gaasperplas, het verder uitbreiden van de bebouwing op de Noordoever, het wijzigen van de aard van het gebied plaatselijk bekend als ‘De Riethoek’ en het gebied bekend als “Centraal park Gaasperdam”.

Wij verwerpen de bouw van de bedoelde woontorens, evenals overige bebouwing, dan wel wijziging van bestemming, functie, indeling of beheer in deze gebieden.

Hieronder vindt u onze argumentatie:

1. **Verlies van natuurwaarden.**
 - a. **Gebied in relatie tot de omringende gebieden.**
 - b. **Functie van het gebied als woonplaats voor planten en dieren.**
2. **Verlies van recreatie waarden en mogelijkheden tot natuurbeleving voor ons als buurtbewoners.**
3. **Hinder**
 - a. **Visuele hinder**
 - b. **Verlies van rust**
4. **Planschade**
5. **Geschenk aan Koningin Beatrix ter ere van haar 25 jarig huwelijk.**

1. Verlies van natuurwaarden.

a. Gebied in relatie tot de omringende gebieden.

De zuidoever van de Gaasperplas maakt onderdeel uit van een groene gordel rondom de rand van Amsterdam Zuidoost. Het is conform de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS), zoals aangegeven door de provincie Noord-Holland onderdeel van de EHS. (www.noord-holland.nl/images/65_135235.pdf)

De oevers van de Gaasperplas maken tevens onderdeel uit van de Hoofdgroenstructuur van de stad Amsterdam. Om een grootschalig ecologisch netwerk als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) te kunnen realiseren zijn verbindingen in de vorm van natuurzones nodig die de natuurgebieden aan elkaar koppelen. Deze natuurzones koppelen bestaande natuur aan nieuwe natuur. Deze verbindingen zijn nodig om genetische uitwisseling tussen plant- en diersoorten van deze verschillende gebieden mogelijk te maken. Ook wordt zo het leefgebied van de plant- en diersoorten groter. De Zuidoever van de Gaasperplas grenst aan de ecologische verbindingszone (EVZ) die loopt van het Abcoudermeer aan zuidzijde van Amsterdam Zuidoost naar het Diemberbos aan de Oostzijde van Amsterdam Zuidoost. Het gebied staat verder voor diverse vogelsoorten in verbinding met het Naardermeer en vechtplassen gebied. Het landje gelegen aan de Oostzijde van de Gaasperplas en grenzend aan de Weespertrekvaart zou zelfs prima tot oever en moeras zone ontwikkeld kunnen worden, waardoor de ecologische waarden van het gebied verder versterkt kunnen worden. Door bebouwing, zouden deze functies komen te vervallen of sterk worden aangetast.

Zoals bekend verondersteld mag worden, **is het niet toegestaan, in de EHS bebouwing te realiseren**, tenzij Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen, omdat er geen alternatieven zijn. In dat geval zal de compensatie regeling van de provincie Noord Holland in werking treden (http://www.noord-holland.nl/thema/recreatie_en_natuur/Inrichting_natuur/Natuurcompensatie/index.asp, zie bijlage 2) en zal in de omgeving natuurcompensatie gevonden moeten worden conform de hier voor geldende regels. De natuurwaarden van het gebied hebben zich sinds het graven van de Gaasperplas ca 30 jaar geleden kunnen ontwikkelen en kunnen niet eenvoudige gecompenseerd worden als gevolg van ligging, het tijdsaspect en de aanwezige flora en fauna.

Daarbij willen wij erop wijzen, dat er alternatieve mogelijkheden, zijn om woningen te realiseren binnen of in de nabijheid van stadsdeel Zuidoost. Wij zijn bereid daarover mee te denken.

Wij verzoeken u, ons van alle eventuele stappen in verband met het verkrijgen van ontheffing, schriftelijk op de hoogte te stellen.

b. Functie van het gebied als woonplaats voor planten en dieren.

De zuidoever van de Gaasperplas vormt een rijk natuurgebied, waarin een groot aantal vogelsoorten en plantensoorten hun domicilie vinden of tijdelijk verblijven. Het betreft onder andere de zeldzame roerdomp . Doordat er zich diverse biotopen op korte afstand van

elkaar bevinden, is er een grote variatie aan planten en diersoorten aanwezig. Er is water, een oeverzone, open parkbos en wat dichtere parkbos te vinden.

Er komen in Zuidoost ongeveer 60 beschermde en rode lijst soorten voor, waaronder 17 rondom de plas en 8 aan de zuidkant van de Gaasperplas:

Aan de zuidzijde komen voor:

- Akkerklokje
- Koningsvaren
- Rietorchis
- Rode ogentroost
- Valse kamille
- Duits viltkruid
- Schapengras
- Kaardenbol

De rietorchis komt met vele tientallen voor, vergezeld van ratelaar.

Daarnaast komen in de riethoek de volgende orchideeënsoorten in flinke aantallen voor.

- Brede wespenorchis
- Moeraswespen orchis

2. Verlies van recreatie waarden en mogelijkheden tot natuurbeleving voor ons als buurtbewoners.

De Zuidoever van de Gaasperplas vervult een belangrijke functie voor de natuurbeleving van ons als buurtbewoners.

Het park is reeds hoogwaardig, maar ontwikkeld zich nog steeds verder naar volgende successie stadia en heeft nog meer potentie.

Wij zijn als bewoners op dit moment in hoge mate bevoorrecht door de rust en ruimte en het vele groen in onze wijk. Dit is de reden waarom wij hier zijn komen wonen.

Veel bewoners van de wijde omgeving maken gaarne gebruik van dit gebied om te wandelen, te trimmen, te vissen, te BBQen of paard te rijden. Hiermee wordt voorkomen, dat wij in de file moeten staan of ons een groot deel van onze vrije dag in het OV moeten bevinden om strand of natuurgebied te bereiken.

Van de recreatie mogelijkheden van het strand wordt vooral zomers, bij mooi weer, zeer intensief gebruik gemaakt.

Voor onze kinderen vormt het gebied een spannende omgeving, waar zij vooral 's avonds graag gezellig bij elkaar zitten, bij een kampvuurtje. Onze jeugd komt zo 'spelenderwijs' in aanraking met bijvoorbeeld vleermuizen die rondfladderen, nachtegalen die zingen, steenuiltjes die op een prooi uit zijn en kikkers en padden, die zich 's avonds en 's nachts in de verre omtrek laten horen. Er zijn gelukkig nog diverse rustige hoekjes, waar wij ons niet in een grote stad wanen.

In dit gebied worden natuur en recreatie waarden gecombineerd tot een hoogwaardig geheel. Bij bebouwing zal hier onvermijdelijk afbreuk aan gedaan worden en zullen diverse waarden onder druk komen te staan of verdwijnen.

3. Hinder

a) Visuele hinder

- i) De bewoners van de aangrenzende wijken Gein II en Gein III zullen sterke visuele hinder ondervinden. Dit geldt ook voor de bewoners van de Noordoever van de Gaasperplas. Wij als bewoners van de naastgelegen huizen zullen vanuit onze woning en tuinen stijl omhoog tegen enorme woonkolossen moeten aankijken.
- ii) Daar vanuit de woonblokken zicht is op de tuinen van de bewoners in aangrenzende blokken verliezen deze een groot deel van de privacy in hun tuinen. Door de hoogte van de woontorens ontstaat van boven inkijk en daar is geen schutting tegen opgewassen.

b) Verlies van rust

- i) Door de vele nieuwe bewoners zal de buurt veel drukker worden, dan tot nu toe het geval was. Dit zal gepaard gaan met meer overlast en minder rust ten opzichte van de huidige situatie.
- ii) Daarnaast zal de (verlengde) Wageningen dreef veel intensiever gebruikt gaan worden.
- iii) De vele nieuwe bewoners zullen vele auto's met zich meebrengen, wat zal leiden tot behoefte aan meer parkeerplaatsen en tot nog meer opgeofferd groen en druk op de reeds aanwezige parkeerplaatsen.

4. Planschade

De voorgestelde bouw van woontorens zal de waarde van de reeds aanwezige woningen, in de directe omgeving, mede als gevolg van boven genoemde oorzaken laten dalen en deze aanzienlijk moeilijker verkoopbaar maken. Dit leidt voor de aanwezige woningen tot planschade, waarvoor het stadsdeel aansprakelijk gesteld wordt.

Wij verzoeken u ons schriftelijk op de hoogte te stellen, van alle eventuele volgende fasen en procedures rondom het ontwikkelen van de plannen voor de Zuidoever.

Het is de bedoeling hogere en midden inkomens aan te trekken, door middel van de bouw van luxe appartementen. Er wonen echter reeds vele hogere en midden inkomens in onze wijk. Een deel van deze mensen, waaronder wijzelf, overwegen nu om de wijk te verlaten, wegens het verlies van de hierboven genoemde natuur- en recreatieve waarden en de rust en ruimte.

Door de wens om te vertrekken, bij het doorgaan van de bouwplannen, wordt de planschade al op korte termijn actueel, want eventuele kopers zullen in kennis gesteld moeten worden van de bouwplannen.

5. Geschenk aan Koningin Beatrix ter ere van haar 25 jarig huwelijk

Het park aan de Zuidoever van de Gaasperplas is aan HM Koningin Beatrix en ZKH Prins Claus aangeboden ter ere van hun 25 jarig huwelijk. Diverse buurtbewoners hebben hier indertijd middels donaties of het kopen van bomen aan bij gedragen. Ondanks het feit dat deze schenking in zekere mate een symbolisch karakter draagt, zijn wij van mening dat hieraan niet zonder meer voorbij gegaan kan worden. Wij verzoek hierbij het stadsdeel bestuur HM Koningin Beatrix expliciet op de hoogte te brengen van de plannen tot functiewijziging.

Hoogachtend,

M.A. Pel

**Mede namens:
Naam,**

Adres,

PC, Woonplaats

Handtekening